

St!Louis

地处中心位置。连通国内国际。

St!Louis

地处中心位置。连通国内国际。

1 大圣路易斯市一览

5 有利的营业环境

9 劳动力和教育

13 地理位置和经济发展

17 生活质量

本执行概要将为您提供大圣路易斯市的有关主要情况和数据的一个概览。如果您有兴趣了解更多的内容，请访问我们的网址：

www.gotostlouis.org

或直接打电话和我们联系：314-231-5555。

大圣路易斯地区在提供便利性和经济可承受性上达到了完美平衡，它拥有诸多优势：各种才能的劳动力资源，卓越的教育文化机构，以及最佳的娱乐消遣机会。这种非凡的搭配，连同我们所处的中心位置以及一流的交通资源，使得这一地区成为前进中的公司与全球经济相互交融、相互竞争的一个理想家园。

大圣路易斯市一览

有利的商业气候

我们有一种支持发展和创新的文化，是全国公认的先进技术摇篮，拥有丰富的金融资源和有利的司法环境，还有一套具有竞争性的奖励和税收机制来帮助公司在包括启动时期在内的每个阶段向前发展。

丰富和高度熟练的劳动力资源

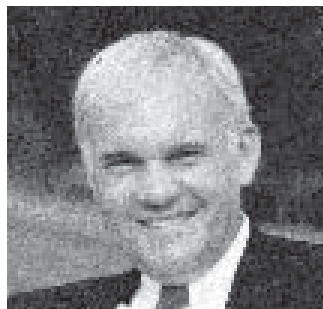
这儿拥有受过良好教育的高效率的劳动力资源，体现了本地区优秀的学院、大学和其它教育机构所产生的影响，也反映了极度多样化和复杂化的本地经济。

战略位置

我们的中心位置——我们接近全国的地理及人口中心——使得我们能够通过各种方式与全国大量的地区进行快速、方便的交通往来，同时也因地处两州交界之处使我们的经济更具多样性。

卓越的生活质量

在这个地方，人们既可以生活也可以工作。新的居民总是对这个地区的独特个性留下深刻印象——它将一个大都市的商业、文化和娱乐资源以一种独特的方式组合在一起，并具有令人惊异的经济可承受性、便利性以及给人一种进入社区的感觉。



“50年前，我的父亲凭着一种坚定的信念以7辆汽车在这儿创建了汽车租赁公司“Enterprise Rent-A-Car”。圣路易斯给了我们机会，使Enterprise迅猛发展，成为北美洲最大的租车公司。这个地区拥有许多世界级教育机构，从而提供了受过良好教育的劳动力资源。而且这儿的人们努力工作并互相照顾——这对任何企业文化来说都是良好的品质。”

Andy Taylor, 圣路易斯县Enterprise Rent-A-Car主席兼首席执行官

最近落户和扩展的公司

圣路易斯正在关键的增长行业中吸引吸引着众多的聪明公司：植物和医疗科学、先进制造、信息技术、交通和配送以及金融服务。

American Family Insurance. 2007年1月在密苏里州的Creve Coeur开办了一个200名员工的地区营运中心，这个项目的总投资超过450万美元，而且其职员平均工资为39,700美元。

Edward Jones. 10月份宣布了扩展计划，在下一个10年要至少创建1,000个职位，而且在将来的5年里，要在位于圣路易斯县的总部建立价值高达2亿6千万美元的办公空间和停车场所。

Express Scripts, Inc. 这家名列财富用药效益管理公司500强的公司，于1992年创建于圣路易斯。它在圣路易斯密苏里大学的一个新商业园里投资5千万美元新建了一个320,000平方英尺的总部。

Fireman's Fund Insurance Co. 在圣路易斯县其现有的运营处增加了190名职员，包括145名新的理赔专业人员。作为这个扩展的一部分，已经开设了一个全国客户销售和服务中心以帮助该公司的独立代理网。随着职员的增加，Fireman's Fund 在其圣路易斯县的设施预计将雇用将近370名人员。

MonsterCommerce. 选择了伊利诺伊州的St. Clair县作为其扩展的场所。项目总投资为1650万美元，并将创建188个新职位，平均年薪为40,700美元。

辉瑞公司 宣布了一项计划，要在其研究与中试设施中投资1亿美元以增强其开发药丸及前沿领域生物药品的能力。除了这个项目之外，还有一个2亿美元的研究楼将于下一年年底完成。

路透社美国. 这家全球信息公司已经在圣路易斯建立了其世界四个软件开发中心之一。除此以外，它还在这儿整并了其美国客户关系管理中心。

Spectrum Brands. 总部位于亚特兰大的Spectrum Brands在位于伊利诺伊Edwardsville的Lakeview Commerce Center商业中心已经租借了一百多万平方英尺，以便在整个中西部地区配销宠物照护、电池、杀虫剂和化肥产品。这个项目将创立30个新工作并代表了2720万的新资本投资。

Visteon Corporation. 在密苏里的Eureka选择了一处地址，作为其新的装配营运场所，以支持克莱斯勒10亿美元的扩展项目。Visteon将为Dodge Ram的升级提供内部用品。总项目投资为2680万美元，总的平方英尺数为217,000，而总的新职位为220个。

主要企业

大圣路易斯是21家名列财富1000强的公司总部所在地，其中8家名列财富500强。圣路易斯也是很多全国私有公司的大本营所在，从Enterprise Rent-A-Car和Edward Jones到Uni-Group。

总部设在圣路易斯的财富1000强公司

Emerson Electric (115)	Solutia (659)
Express Scripts (132)	A.G. Edwards* (687)
安海斯-布希公司 (146)	Arch Coal (744)
Smurfit-Stone Container (303)**	Brown Shoe (752)
Monsanto (332)	Furniture Brands Intl. (764)
Ameren (339)	Centene (792)
Charter Communications (409)	Kellwood (841)
Peabody Energy (431)	Laclede Group (860)
Graybar Electric (450)	Ralcorp Holdings (905)
Olin (625)	Sigma-Aldrich (924)
Energizer Holdings (636)	

来源：财富，2007年4月17日。

*Wachovia正在收购，但未定。

**在圣路易斯和芝加哥均拥有总部 - Sorkins.

总部设在圣路易斯的顶级私有公司

Enterprise Rent-A-Car (21)	McCarthy Building Cos. (177)
Graybar Electric (50)	World Wide Technology (192)
Edward Jones (89)	Maritz (297)
Schnuck Markets (148)	Alberici (376)
UniGroup (157)	Apex Oil (384)

来源：福布斯，2006年11月9日。

大圣路易斯在美国
大都市统计区 (MSA) 中排名第18位。

280万
人口居住在
密苏里州东中部和
伊利诺伊州西南部地区

级别与排名

在最近的一些年，大圣路易斯已经在许多领域赢得了全国的赞誉。部分具体内容如下：

有利的商业气候

KPMG的Competitive Alternatives (竞争选项) 这项研究评估了劳工、设施、交通和公用事业费用还有所得税等的综合影响，根据其2006年的研究结果，圣路易斯在美国23个人口超过150万的城市/地区中，名列最具商业成本竞争力的城市/地区第10名。

扩展管理 (Expansion Management) 杂志在其2006顶级商业机会大都市中将圣路易斯列为一个“5星级大都市”。并且将该地区列为全国商业扩展和迁移50个顶级大都市地区之一。这项称号被授予全国前20%的大都市地区，其类别包括公共教育、健康护理成本和可得性，以及物流基础设施。

2006年，福布斯在其“200个最大的都市地区”报告中将圣路易斯的商业活动成本排在第27名。

战略位置

圣路易斯战略性地处于接近美国的地理和人口中心位置。它处于三条主要河流的交汇处并有四条州际公路、六条一级铁路和兰伯特-圣路易斯国际机场为它服务。

根据扩展管理和今日物流 (Logistics Today) 关于2006年物流份额的研究，大圣路易斯被评为“全美物流环境最佳城市”的第6名。研究类别包括本地运输与配送业、运输与配送劳动力、道路基础设施、道路堵塞、道路条件、州际高速公路、车辆税和费用、铁路交通、水路港口、航空货运。

圣路易斯是全国按照吨英里数计算的第二大内陆港口和第三大领先的铁路枢纽。

在扩展管理杂志评出的2006年40个顶级房地产市场中，密苏里圣路易斯名列第29。

离圣路易斯500英里的范围内居住着三分之一的美国人口，而距其1,500英里的范围内则聚集着北美洲百分之90的人口。

根据OAG, 兰伯特-圣路易斯国际机场是一个全国性枢纽，为20个航空公司服务，提供通往约90个目的地的直飞航班。2006年完成了一个10亿美元的跑道扩展项目，而一项耗资1亿5000万的候机楼翻新项目已经开始进行。

丰富多彩、高度熟练的劳动力

根据2005美国社区调查 (American Community Survey) 报告，圣路易斯人拥有学士学位、研究生学位或者职业学位的比例超过了全国平均水平。

根据扩展管理和今日物流 (Logistics Today) 关于2006年物流份额的研究，圣路易斯的运输劳动力在美国362个大都市地区中排在第一名。

根据一项2006年基于图书商、教育成绩、互联网资源、图书馆资源、报纸发行和期刊出版物等的研究，圣路易斯在美国最有文化城市中名列第12名。

根据人口统计局数据，圣路易斯大都市地区的计算机专业人员、信息技术工人、管理人员和专业人员，以及相关职业均高于美国平均水平。

在其2007年排名中，扩展管理杂志根据人力资本、教育机构、和研发耗费等指标，将圣路易斯大都市统计区列为5星级知识型工人大都市。

卓越的生活质量

2006年，圣路易斯被全美房屋建造商协会评为全国第2名最具经济可承受性的大都市地区。

圣路易斯拥有100多个公园，还有大约200英里长的小径用于骑车、跑步和散步。

2006年，扩展管理杂志将圣路易斯大都市统计区列为4星级顶级生活质量大都市。

圣路易斯是世界著名的艺术和文化机构所在地，比如，圣路易斯动物园被Zagat评为第1名，密苏里植物园是世界最重要的植物园之一；市歌剧院是全国最古老和最大的室外剧院。

Kiplinger的个人金融杂志，基于中等房价、生活费用、经济活力、教育、健康护理、本地艺术场所以及休闲设施等，列出了2006年50个最明智的生活地区，圣路易斯名列第18名。



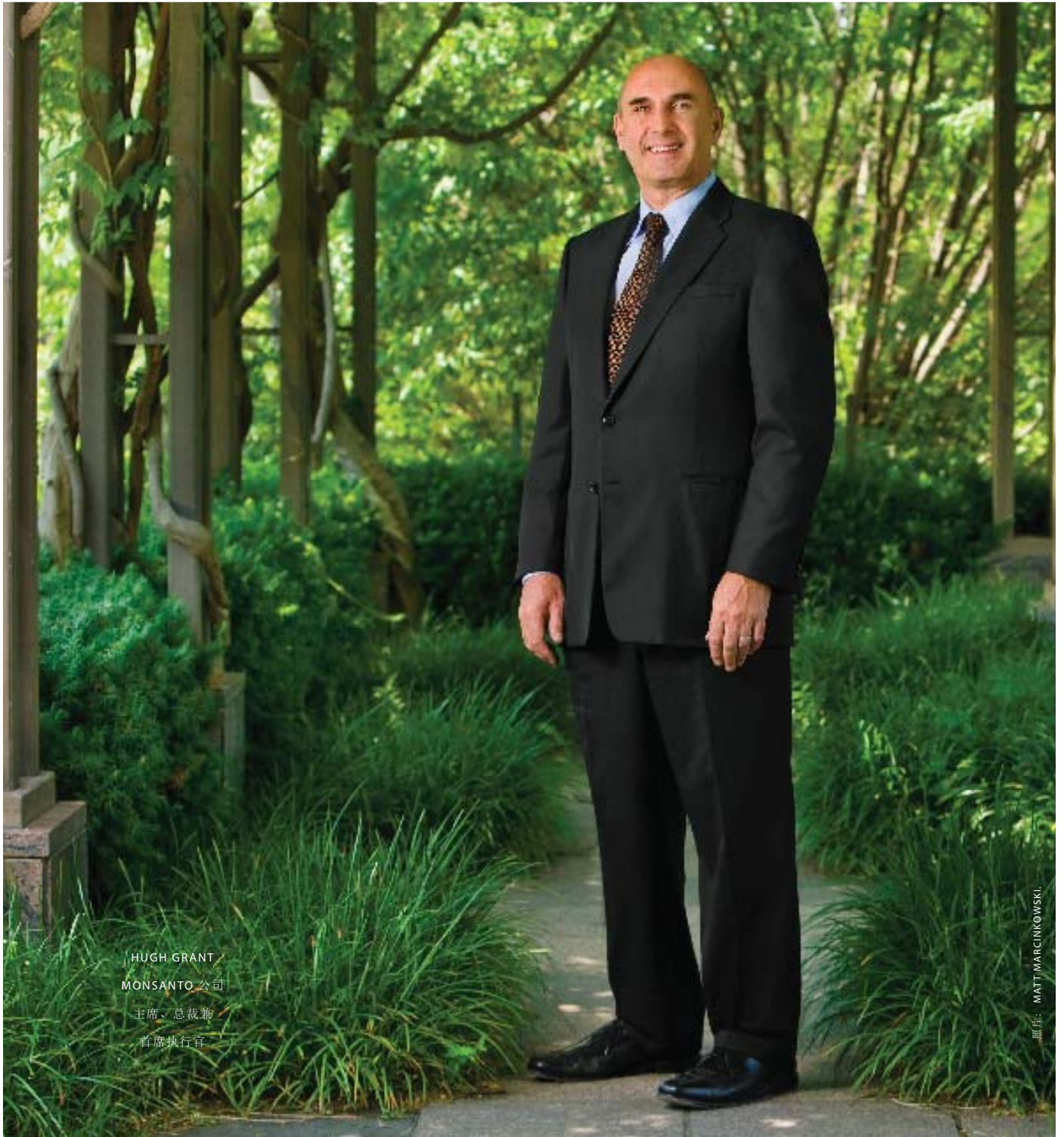
圣路易斯HOK公司项目会计



波音F-15鹰式战斗机



GENCO公司助理运营经理



HUGH GRANT
MONSANTO 公司
主席、总裁兼
首席执行官

照片: MATT MARCINKOWSKI

大圣路易斯拥有一种培育创新、支持发展的商业文化，这儿大量新开业的公司以及名列财富1000强的公司就是一个明证。密苏里和伊利诺伊为那些创造工作职位并具有健康福利和良好工资的公司提供了大胆积极的奖励措施。

有利的营业环境

本地区顶级雇主

10,000名以上雇员

BJC 健康护理*
波音综合国防系统集团*
Schnuck Markets Inc.*
斯科特空军基地*
SSM健康护理*

美国邮政局
沃尔玛公司
圣路易斯华盛顿大学*

5,000 - 10,000名雇员

美国电话电报公司
安海斯-布希Cos. Inc.*
圣路易斯市*
克莱斯勒装配厂
Dierbergs Markets*
麦当劳
圣路易斯大学*
圣路易斯县特别校区*
圣约翰仁慈 (Mercy) 健康护理*
圣路易斯公立学校*

来源: St. Louis Business Journal、Dun & Bradstreet、InfoUSA、Sorkins、St. Louis RCGA.

*公司总部在大圣路易斯
**正在被Wachovia收购，但未定。

3,000 - 5,000名雇员

A.G. Edwards & Sons, Inc.* **
Ameren Corporation*
花旗集团
Edward Jones*
Enterprise Rent-A-Car Co. Inc.*
通用汽车
Monsanto Co.*
Rockwood School District*
Shop 'n Save Warehouse Foods, Inc.
圣路易斯县政府*
U.S. Bancorp
U.S. Steel
United Parcel Service Inc.

2,000 - 3,000名雇员

Ameristar Casinos, Inc.
Covidien Imaging Solutions and Pharmaceuticals
Delmar Gardens Enterprises*
Emerson Electric Co.*
Harrah's - Maryland Heights
Maritz Inc.*
MasterCard International Inc.
辉瑞公司
Sigma-Aldrich Co.*
Tenet HealthSystem Medical, Inc.
密苏里斯大学 - 圣路易*
Verizon
Veterans Health Administration

高增长领域及机会

Battelle Memorial Institute研究所确定出五个——成熟的和新兴的——在本地区具有最佳发展机会的行业群：

行业群	主要企业	本行业群雇员人数
先进制造	波音、克莱斯勒、Emerson、通用汽车、GKN航空航天、MEMC电子材料	35,800
金融服务	A.G. Edwards,** 花旗按揭, Edward Jones, Scottrade, Stifel Nicolaus	86,700
信息技术	万事达全球技术和运营中心、Quilogy、路透社、SAVVIS、World Wide Technology	30,645
植物和药物科学	Centocor Biologics, Covidien Imaging Solutions and Pharmaceuticals, Donald Danforth Plant Science Center, Forest Pharmaceuticals, KV Pharmaceuticals, Missouri Botanical Garden, Monsanto, 辉瑞, Sigma-Aldrich	16,509
运输和配送	Dial, Graybar, The Hershey Company, Lanter Distribution, Procter & Gamble, Spectrum Brands, UniGroup, Unilever	79,593

来源: 美国劳工统计局, 2005.



“自1996年在这儿开业以来，我的公司从一个雇员发展到了120个雇员。这个地区提供了强有力的受过良好教育的劳动力资源，其传统的中西部工作伦理观在这儿得到了真实的体现。我们拥有全国著名的教育机构，而且其中心位置为我们提供了低廉的电信和旅行费用，而这对刚起步的公司来说是重要的。”

Brenda Newberry, St. Charles县Newberry Group公司创始人及首席执行官

创业精神

圣路易斯地区对创业和创新来说都是一片肥沃的土地——而且一直都在朝着这个方向发展。无论从数量还是质量上来说，这一地区在孵育先进技术方面已经成了全国领先者。自2000年以来，这儿已有超过10亿元的风险资本投向技术公司。所有这些以及其它的发展使得圣路易斯成为中西部地区的创新中心。

技术孵化器和客户企业

由全国企业孵化协会评出的全国10大技术孵化器中有两家就在这个地区：

新兴技术中心，是一个100,000平方尺的中心，它培育先进技术和其它基于技术的产业。其客户企业包括Stereotaxis，现在是一家公开招股公司（STXS，纳斯达克），为医疗设备供应计算机辅助磁导航系统；还有Orion Genomics公司，其开发癌症早期诊断产品。

Nidus科学创业中心，是一个40,000平方尺的中心，其所服务的客户正在做最后的改进和准备工作以便向市场推出其新的植物和生命科学技术。其客户企业包括Apath LLC、Chlorogen, Inc.和Quick Study Radiology。

房地产

该地区有16个县，跨越密苏里州和伊利诺伊州边界；它提供了一个充满活力的房地产市场，至少含七块明显不同的分市场。大圣路易斯保持有超过一亿零五百万平方尺的办公空间，其中将近百分之三十的为A级。

房地产 (继续)

2006年底，A级和B级办公用房的空房率分别为9.7%和12.2%。

该地区工业房地产市场也异常强劲，其面积超过二亿五千万平方尺，2006年，其中的一千二百万为灵活空间。2006年，大约有二百一十万平方米的工业空间被吸纳使用，还新增加了三百多万平方尺。2006年底，另有3百万平方英尺正在建设之中。2006年底，总的空房率为7.3%。

近些年最火爆的房地产市场之一是圣路易斯市中心区域，自1999年以来已有超过37亿元投资在这里的各种项目，从阁楼式高级公寓和普通公寓到新建的和翻修的办公大楼和宾馆再到联邦法院大楼。2007年计划另外投资10亿美元，包括Ballpark Village项目，以补充圣路易斯Cardinals棒球队新的Busch体育场。

本地区位于密苏里州的部分和位于伊利诺伊州的部分都在进行土地开发，这使得整个大都市地区正在成为重要的商业和工业场所。

来源：St. Louis Office Market and St. Louis Industrial Market CoStar, 2006年底。

建筑成本指数

	工厂	仓库	办公室
全美平均	\$68.00	\$54.00	\$107.00
圣路易斯	\$70.65	\$56.11	\$111.17

来源：“Building Construction Cost Data”RS Means, 2006.
备注：办公费用数据针对中低高度建筑(1至10层)。

位于密西西比河、密苏里河
和伊利诺伊河的交汇处，
圣路易斯港是全国第二大内陆港。

250^亿

吨英里

通过

圣路易斯港

成本优势、税收和奖励措施

除了经济上可以承受的住房和生活成本以外，大圣路易斯还提供了具有竞争力的税率以及一系列的计划来帮助本地区的公司节省资金、提高竞争力。

税收

无论是在密苏里州部分还是在伊利诺伊州部分，圣路易斯地区的企业都享受着有利的税收环境。密苏里的企业、销售和财产税在全国均处于最低一级水平。非党派的税务基金会（Tax Foundation）把密苏里的营业税环境排在全美50个州的第15位，伊利诺伊则排在第25位。总而言之，即使不考虑额外的奖励措施，大圣路易斯已经是全美税收政策最佳的营业地区之一。

奖励措施

密苏里和伊利诺伊提供了各种各样的税收奖励计划来帮助新起步的以及正在扩展的公司降低运营成本。它们包括：企业区，劳动力培训和竞争性税收优惠计划，以及财产税折扣。除此之外，密苏里优良工作职位计划（Missouri Quality Jobs Program）以经济方式鼓励和吸引企业建立能支持家庭的工作职位，这补充了高度成功的伊利诺伊EDGE（培育经济、发展经济）计划。

税收	密苏里	伊利诺伊
企业所得税	密苏里应纳税所得的6.25%，并可以调整，包括50%的联邦所得税可抵扣程度。	7.3%，包括4.8%的州所得税和2.5%（S公司、合伙和托拉斯则为1.5%）的个人财产重置税。
应纳税所得	按密苏里州进行修正调整的联邦应纳税所得基数。基于三因素或只是销售额，取税额低者。	按伊利诺伊州进行修正调整的联邦应纳税所得基数。所得税额分配仅基于州内销售额。
特许税	已发行股面值和盈余或者总资产超出1,000,000元的征收0.033%。	初始特许税为实缴资本的0.15%，之后年度特许税为实缴资本的0.1%，最多为2百万元。
财产税	房屋财产以实际或公平市场值得19%估定价值；商业和工业财产以32%估价；个人财产以33 1/3%估定价值。企业库存不征税。	不动产按33 1/3%的市场值估价。个人财产不征税。企业库存不征税。
销售、使用税	4.225%，按有形动产和所列举服务的买价计算。还有地方销售税，其依不同的辖区而定。	6.25%，按有形动产和选择的服务的买价计算。对于合格的食物、药品和医疗用具征收1%的税。还有地方销售税，其依不同的辖区而定。
个人所得税	315元再加上按6%计算的联邦修正调整后总收入中超出9,000元的那部分。	3%联邦修正调整后总收入。
地方所得税	圣路易斯市居民和工作者支付1%的所得税。圣路易斯市雇主支付0.5%的工资税。	没有地方所得税。

来源：“2007 State Tax Handbook” CCH, 2006.



健康护理营销专业人员



METROLINK



HOK公司项目建筑师



位于圣路易斯的
华盛顿大学

大圣路易斯拥有丰富的人才可供本地公司使用。竞争力委员会在其2005年的一项地区调查中发现，掌握企业所需技能的劳动力是地区的一项有力资源。

劳动力和教育

劳动力人口

在圣路易斯地区有一百四十万的劳动力人口——其中一百一十万在该地区的密苏里部分而三十万在伊利诺伊部分。这儿有超过25所的学院和大学，共注册了110,000名学生，帮助这儿的劳动力掌握最新的技能和知识。

县	劳动力	失业率 (百分比)
伊利诺伊		
Bond县	8,816	4.9%
Calhoun县	2,672	6.0%
Clinton县	19,351	4.4%
Jersey县	11,947	4.8%
Macoupin县	25,397	5.1%
Madison县	140,570	4.9%
Monroe县	18,014	3.9%
St. Clair县	126,310	5.8%
整个伊利诺伊州	6,613,346	4.5%
密苏里		
Franklin县	53,155	5.2%
Jefferson县	117,240	4.8%
Lincoln县	24,944	5.3%
St. Charles县	188,991	3.9%
圣路易斯市	158,275	6.9%
圣路易斯县	542,763	4.6%
Warren县	15,620	5.3%
Washington县	10,099	7.9%
整个密苏里州	3,032,434	4.8%
圣路易斯大都市统计区	1,464,163	5.0%
美国	151,428,000	4.6%

来源：美国劳工统计局，2006。

主要学院和大学

学院	注册人数
Blackburn 学院	605
Fontbonne 大学	2,836
Greenville 学院	1,350
Harris-Stowe 州立大学	1,662
Lindenwood 大学	9,076
Maryville 大学	3,323
McKendree 学院	2,585
Missouri Baptist 大学	4,460
Principia 学院	543
南伊利诺伊大学 Edwardsville	13,460
圣路易斯大学	14,966
密苏里大学-圣路易斯	15,548
华盛顿大学	13,383
Webster 大学	18,407
总计	102,204

最大的两年制及社区学院

学院	注册人数
East Central 学院	3,486
Jefferson 学院	4,355
Kaskaskia 学院	4,764
Lewis & Clark 社区学院	7,512
西南伊利诺伊学院	14,479
St. Charles 社区学院	6,870
圣路易斯社区学院 (3个校区)	25,328
总计	66,794

来源：全国教育统计中心，2004-05 学年数据



“华盛顿大学是世界顶级生物医学研究机构之一，它所拥有的声誉，使我于1997年从哈佛医学院来到这里。从那以后，我已经招聘了将近150位世界级的临床教员和癌症研究人员。象我一样，他们为此处生命科学研究和健康护理的非凡深度所吸引而来到这里。”

Tim Eberlein博士，圣路易斯华盛顿大学医学院外科学系主任；圣路易斯市Alvin J. Siteman癌症中心主任

中小学教育

圣路易斯以其获奖的学校制度为荣，它们已经成功培养了无数毕业生，使他们能继续前行实现其人生目标，这一切要归功于已在这儿建立的并仍在不断发展的坚实的学术基础。

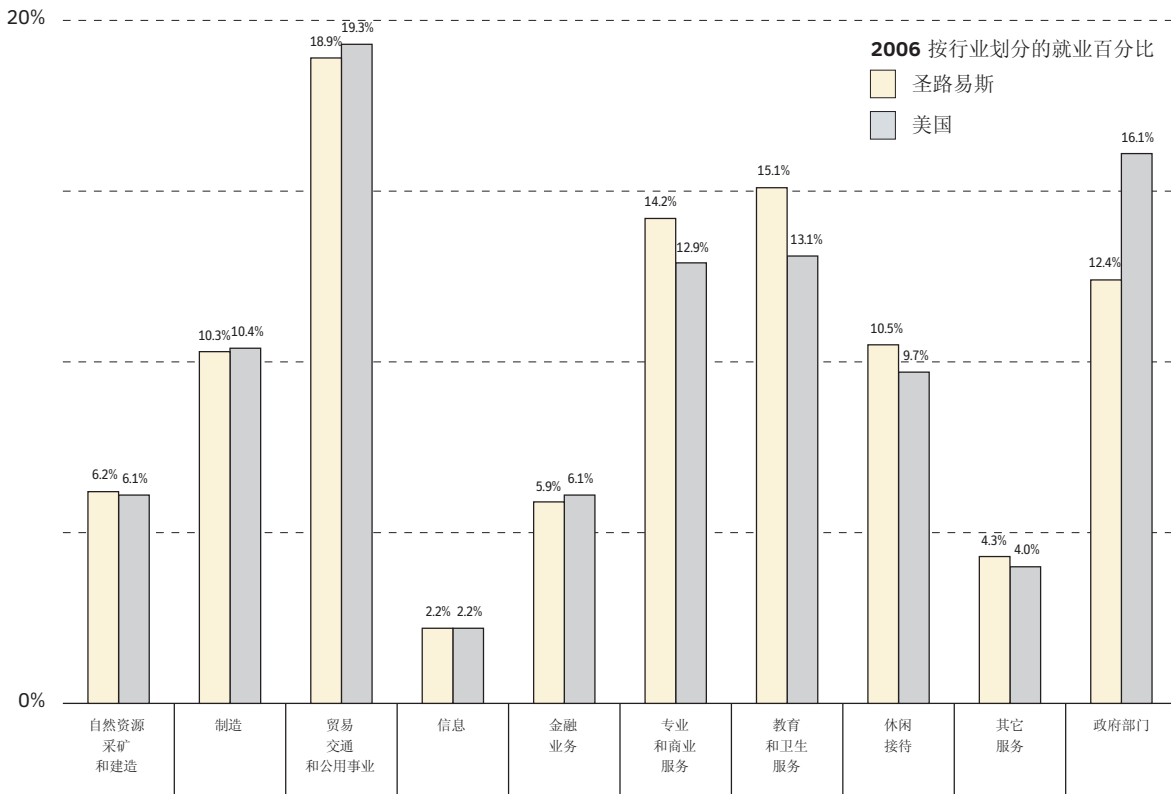
圣路易斯地区包含许多公立学区和众多的私立中小学——包括45个路德教学校和90多个天主教学校——以确保无论您住在本地区的哪个部分，都会有多种机会来获得良好教育。

圣路易斯还有10所特许学校，为家庭提供了更多的择校选项。

除此之外，圣路易斯特别学区 (SSD) 是全国提供特别教育服务的领先者之一，目前正在培养30,000多学生。该SSD为23个圣路易斯学区的265个公立学校的学生提供服务，这使得它所服务的97%的学生能够在他们本学区上学。

本地区也设有一些著名的学校，为视觉和听觉上有障碍的学生服务，包括密苏里盲人学校 (Missouri School for the Blind)、聋人中心学院 (Central Institute for the Deaf)、Moog聋人教育中心 (Moog Center for Deaf Education) 以及圣约瑟夫聋人学院 (St. Joseph Institute for the Deaf)。

按行业划分的就业百分比



来源：2007年美国劳工统计局，“当前就业统计调查之职业、时数和收入。”

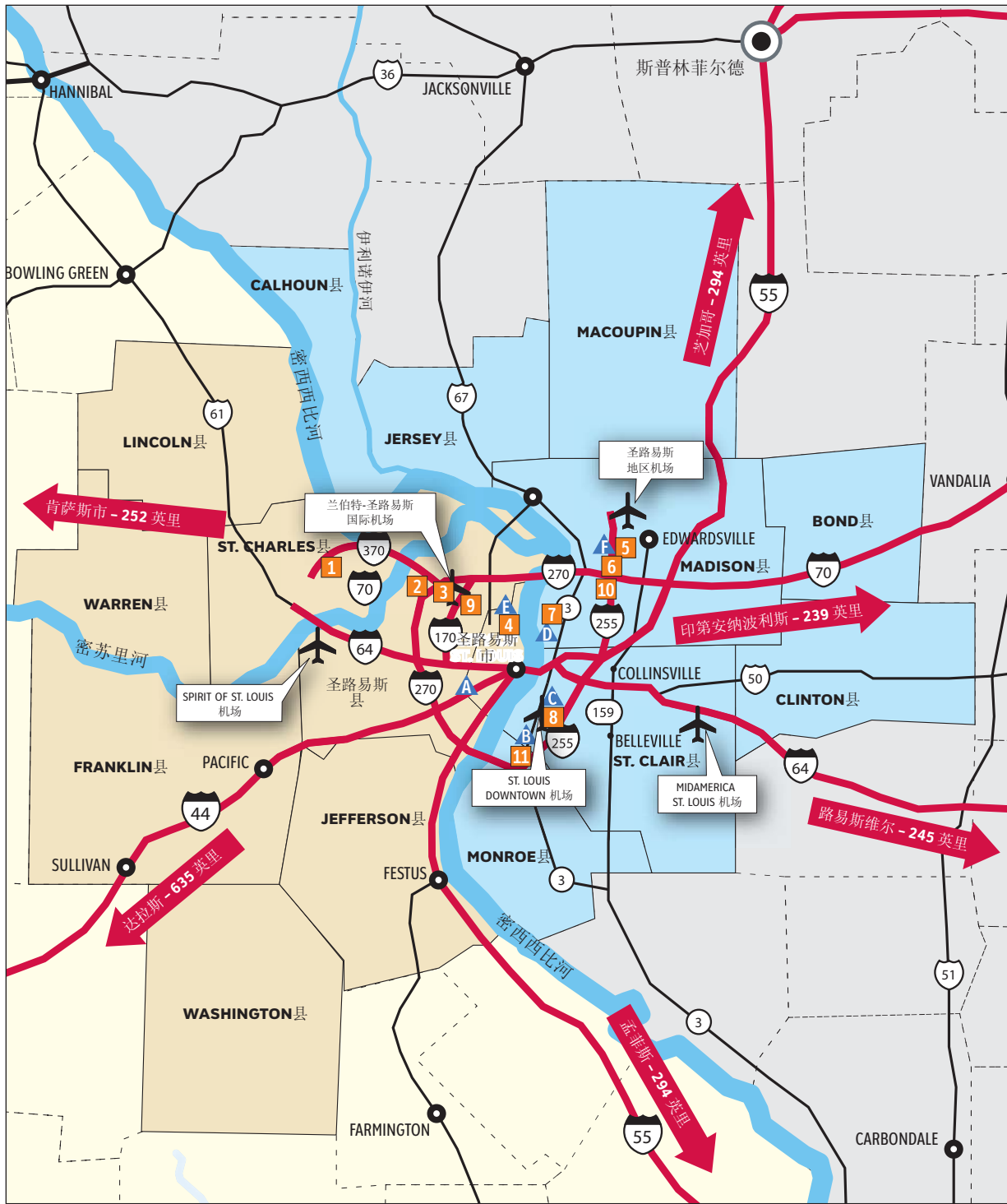
大圣路易斯是28所四年制学院和大学所在地，每年毕业被授予学士、硕士和博士学位的学生人数达25,000多名。

146万
劳动力聚集
在大圣路易斯

工资水平

行业群	职业	圣路易斯大都市统计区平均年薪	全美平均年薪
先进制造	一线主管/生产和操作工人经理	\$54,620	\$50,480
	工业工程师	\$75,230	\$70,630
	机械师	\$36,850	\$35,810
	机械工程师	\$68,260	\$72,580
	工具及模具师	\$49,590	\$45,650
金融服务	会计和审计员	\$62,780	\$60,670
	保险精算师	\$117,350	\$91,810
	信用分析员	\$53,610	\$60,190
	金融分析员	\$64,870	\$77,280
	保险承保人	\$51,220	\$57,960
信息技术	信贷员	\$57,130	\$61,930
	计算机和信息系统经理	\$99,870	\$107,250
	电脑程序员	\$66,610	\$69,500
	数据库管理员	\$61,380	\$67,460
	网络和计算机系统管理员	\$62,700	\$65,260
植物和生命科学	生物医学工程师	\$75,640	\$78,030
	食品科学家和技术专家	\$60,850	\$59,260
	医药检验科的技术员	\$32,130	\$34,620
	医学科学家，不含流行病学家	\$62,230	\$70,350
	微生物学家	\$54,610	\$65,200
运输与发送	土壤和植物科学家	\$46,000	\$59,330
	一线主管/运输经理以及物料搬运机械和工具操作员	\$55,720	\$50,990
	体力劳动者和货运、搬运工	\$25,580	\$23,050
	物流师	\$64,230	\$65,640
	重型卡车和拖挂货车司机	\$38,750	\$36,320
所有职业		\$38,930	\$39,190

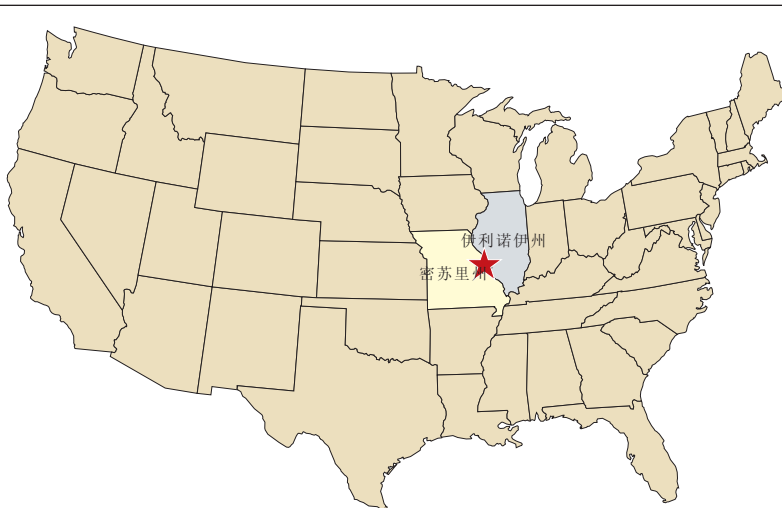
来源：美国劳工统计局，2006年5月数据。



- | | |
|--|---|
| ■ 主要配送中心 | ▲ 联运站 |
| 1 Premier 380 — St. Peters | A BNSF Intermodal |
| 2 Duke — Earth City | B Union Pacific |
| 3 Lindbergh Distribution — Hazelwood | C CSX Rail Yard |
| 4 North Broadway Distribution | D Tri-City Regional Port |
| 5 Lakeview Commercial Center | E Norfolk Southern Intermodal |
| 6 Gateway Commercial Center | F NS/Triple Crown Intermodal |
| 7 Mid America Logistics — TCPD | |
| 8 255 Logistics — Sauget | |
| 9 North Park — St. Louis (新设立) | |
| 10 Opus Park 600 (新设立) | |
| 11 Discovery Park — Dupo (新设立) | |

大圣路易斯不只以一种方式处于真正的中心位置。我们处于中部时区。我们接近全国的地理中心位置，而且我们是离全国人口中心最近的主要大都市地区。我们还拥有一个均衡发展的经济和各种人才的劳动力，从而使我们在面对突发性经济转变时能减少脆弱性。同时，我们紧密相连，因为我们拥有一流的通讯网络和交通条件；这使得圣路易斯成为全国性的商业枢纽。

地理位置和经济发展



人口变化

1980 - 2006

1980	2,414,091
1990	2,492,525
1995	2,539,800
2000	2,603,607
2006*	2,796,368

* 2003年密苏里-伊利诺伊圣路易斯大都市统计区从12个县扩大到16个县。

大都市各县

密苏里各县	2006年人口
Franklin	100,076
Jefferson	216,469
Lincoln	50,123
St. Charles	338,719
圣路易斯市	353,837
圣路易斯县	1,000,510
Warren	29,685
Washington	24,182

伊利诺伊各县	2006年人口
Bond	18,055
Calhoun	5,177
Clinton	36,633
Jersey	22,628
Macoupin	48,841
Madison	265,303
Monroe	31,876
St. Clair	260,919

年龄分布

人口百分比，按年龄分组

	圣路易斯地区	美国
20以下	27.3	27.8
20至24	6.7	6.7
25至34	12.7	13.5
35至54	30.6	29.6
55及以上	22.8	22.5

来源：美国人口统计局



“大圣路易斯拥有物流配送所需要的所有养分：纵横东西南北的运输线路；大量经济上可承受的土地正等着开发；还有一支高度熟练、辛勤劳动和经验丰富的庞大的劳动力队伍。这对建立地区或全国物流配送设施来说真是理想之地。”

Ed Ehrenberger, GENCO公司总经理, 以及GENCO公司负责位于伊利诺斯州Madison县的Hershey公司和Unilever公司的物流协调员。

基础设施

圣路易斯地区位于美国心脏地带，在这儿，无论是领先的电信和信息技术企业还是先进制造和生物技术公司，它们都能享受无与伦比的可靠和成本有效的能源、几乎没有限制的水资源和优异的通信资源。

能源动力

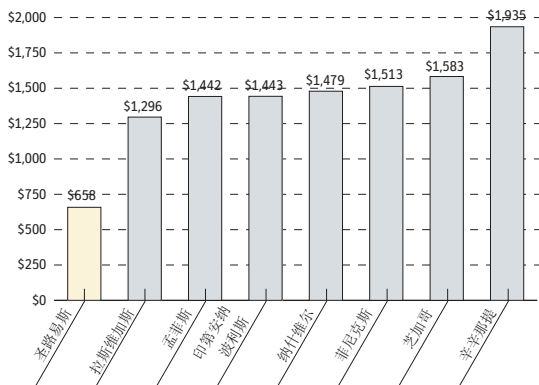
基于圣路易斯的Ameren公司和Laclede Gas公司是这个地区主要的服务供应商。对商业和工业用户来说，这个地区的电力费用在全国居于最低水平，同时天然气的价格同其它主要的大都市地区相比非常有竞争性。

电信

AT&T和Charter通信公司为本地区主要的服务商。接近主要的光纤干线以及多种多样的传送方式使得这儿拥有广泛丰富的服务供应商可供选择。这儿的基础设施支持了万事达信用卡公司的全球技术和运营中心，其每天处理的交易量高达四千万。本地区一流的电视网也是路透社选择了圣路易斯作为其北美洲软件开发中心的重要原因。

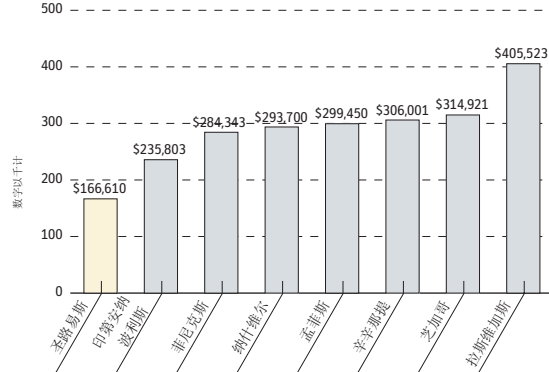
典型商业用电费用*

(每月100千瓦或10,000千瓦时)



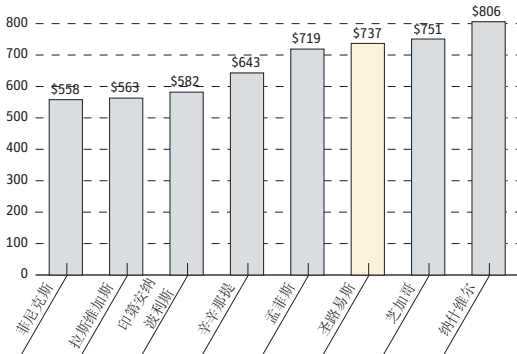
典型工业用电费用*

(每月10,000千瓦或5,000,000千瓦时)



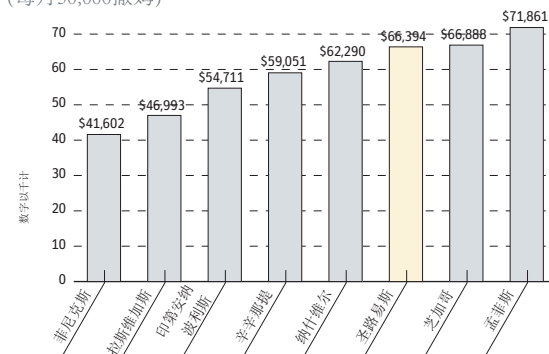
典型商业用气费用*

(每月500撒姆)



典型工业用气费用*

(每月50,000撒姆)



*来源: 孟菲斯照明、用气和用水, 2006年1月, 类似都市区费用

圣路易斯所处位置同时接近全国的地理和人口中心，它周围500英里范围内聚集着全美三分之一的人口而在其周围1,500英里范围内集中了北美大陆百分之90的人口和国内生产总值。

21

个以圣路易斯为总部的公司名列财富1000强

交通

圣路易斯是美国仅有的几个能享用四种交通方式的地区之一，即，航空、铁路、公路和水路。如此多的选择导致了一些全国最低的运输费用以及最方便的商务和休闲旅行选项。

航空

圣路易斯地区的主要机场，兰伯特-圣路易斯国际机场是全国性枢纽，拥有两个候机楼、五个候机厅和85个登机口，并为20个航空公司服务。2005年，1470万乘客通过该机场旅行。到2006年九月为止的年度数据显示，乘客增加幅度超过5%。根据OAG，2007年5月，该机场每天大约有飞往90个目的地的480次直达航班。

2006年完成了一项10亿美元的扩大工程，建造了一条9000英尺长的新跑道，增强了其能力，并将减少延误，特别是在恶劣天气条件下。已经开始一项投资1亿5000万美元的项目，用于翻新机场的主候机楼。这一更新将改善主候机楼所有区域的外观和功能，包括候机厅、票务、保安、行李、洗手间以及特许商品零售区，还包括为到达、出发区的路缘区域建一个球形玻璃屋顶。

在兰伯特-圣路易斯国际机场提供服务的主要航空公司

Air Canada	Delta	Southwest
AirTran	Frontier	United
America West	Midwest Connect	USAirways
American	Northwest	USA3000
Continental		

来源：兰伯特-圣路易斯国际机场。

MidAmerica机场是圣路易斯地区提供全面服务的第二大商用机场，同时作为兰伯特机场的缓冲机场。位于伊利诺伊St. Clair县，它为旅客、交通和货运提供先进的设施，包括附近一个800英亩的工业园。它拥有长度分别为10,000尺和8,000尺的跑道，并为货运、商用和军用飞行服务。

地区机场

位于密苏里圣路易斯的Spirit of St. Louis机场
 位于伊利诺伊St. Clair县的St. Louis Downtown机场
 位于伊利诺伊Madison县的St. Louis Regional机场

公路

这里的交通线路易于驾驶，它包括4条州际高速公路：I-44、I-55、I-64和I-70以及4条州际连接线路，这使得该地区成为全国南北和东西州际高速公路系统的枢纽。这一公路系统总计超过325英里，使得旅行简单、方便。

铁路

圣路易斯拥有六条一级铁路和几条较小的工业铁路线，是全国最大的铁路中心之一，也是本地一个主要雇主单位。

1级

Burlington Northern Santa Fe
 Canadian National Railway
 CSX Transportation
 Kansas City Southern
 Norfolk Southern
 Union Pacific

来源：Alton & Southern Railway Co.

短线

Alton and Southern Railway
 Central Midland Railway
 Manufacturers Railway Co.
 Terminal Railroad

水路

圣路易斯位于密西西比河、密苏里河和伊利诺伊河交汇处，它是按吨英里计算的全国第二大内陆港，根据美国陆军工程兵团数据，2004年，其吨英里数超过了250亿。我们作为全年不结冰的最北边港口更增加了我们的优势。我们的港口为所有主要的航运公司服务并提供100多个码头和货运站设施，将圣路易斯连接到15个州的位于密西西比河、密苏里河、俄亥俄河、伊利诺伊河、田纳西河，五大湖和墨西哥湾沿岸的工业中心。

自由贸易区

圣路易斯地区有两个自由贸易区和四个子区，它们所处位置方便，接近卡车、铁路、驳船和航空线路。

联运设施

圣路易斯拥有先进的联运设施，为货物运输业提供了许多优势，其中包括减少货物处理、改善安全性、减少损害和损失，使得货物能够运输的更快。主要联运设施包括：

- BNSF Intermodal
- CSX Intermodal
- Norfolk Southern Intermodal
- Tri-City Regional Port District
- Triple Crown Services
- Union Pacific Intermodal



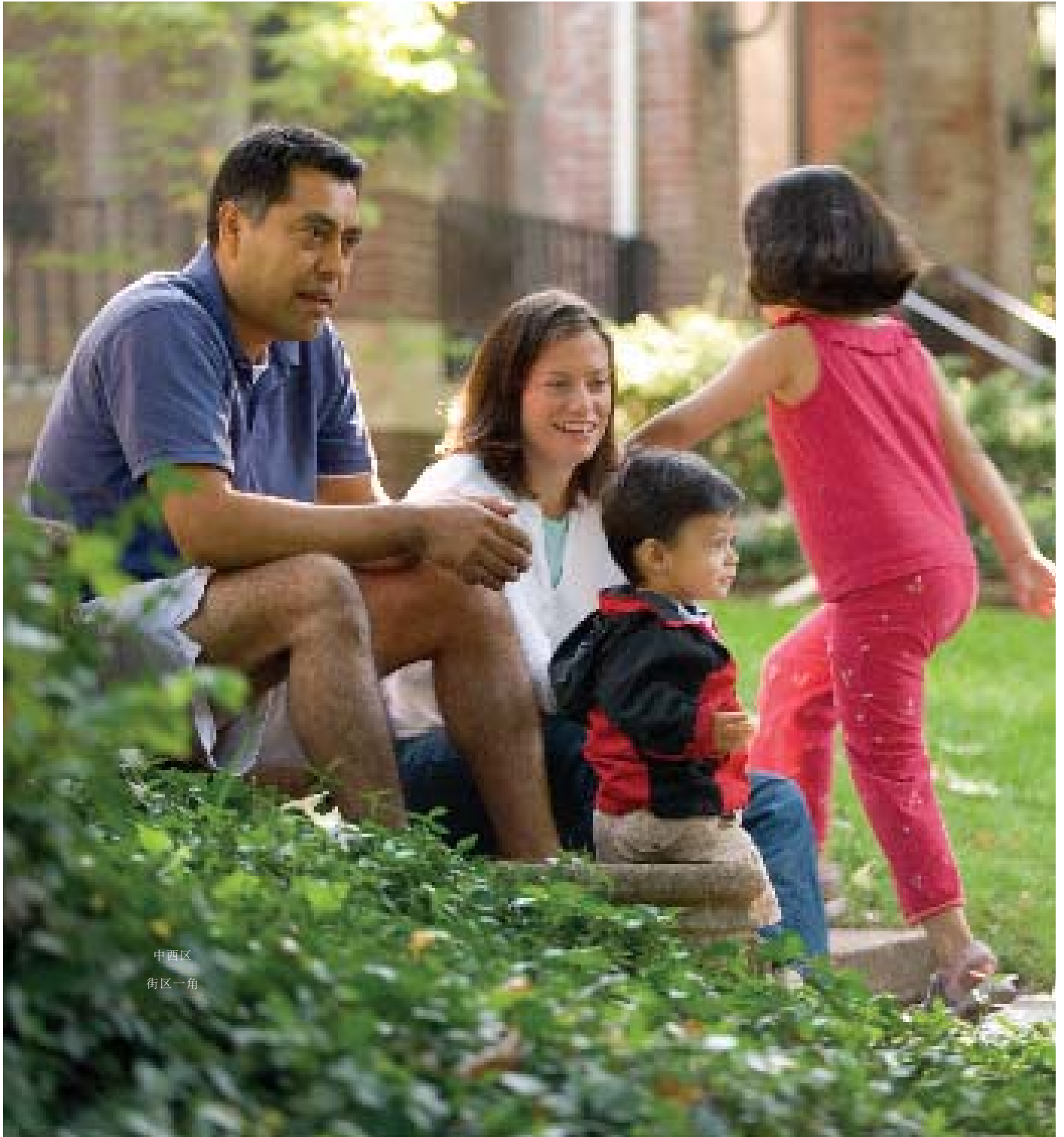
在中西区用餐



森林公园



市中心



中西区
街区一角

无论您是单身或有家庭，是体育爱好者还是艺术鉴赏家，是一个健身狂或是一个影迷，大圣路易斯都会有您喜欢的东西。尽管它是全美排名第18的一个大都市地区，圣路易斯仍然为人们提供了惊人的便利并以低廉的生活费用提供了所有的生活娱乐产品和设施。

生活质量

街坊邻居

大圣路易斯的许多特性和魅力来自于其丰富多彩的街坊邻居，它培育了相互的连通性，而这在今天的大都市地区是非常少见的。在圣路易斯地区，无论您是单身还是拥有家庭，您都可以选择多种多样的生活方式，城市生活、郊区生活、小镇生活甚至2个州16个县的乡村生活。

体育

我们是第一，我们为此骄傲。体育新闻（Sporting News）2000年将圣路易斯评为最佳体育城市并且在2005年将它评为最佳棒球城市。我们是很多著名球队的主场所在地：橄榄球超级碗冠军Rams队、棒球国家联盟冠军Cardinals队、多次打入冰球斯坦利杯决赛的Blues队，以及许多其它值得观看的队伍。圣路易斯地区还拥有用于赛车比赛的Gateway国际赛道和用于赛马的Fairmount公园。现在，我们所参加的“大十”和“大十二”大学体育大会正在如火如荼地展开。

休闲活动

圣路易斯地区拥有100多个公园，包括全国公认的森林公园。森林公园占地1,300英亩，是全国最大的城市公园之一，而且最近还耗资一亿美元加以整修。大圣路易斯地区还拥有和公园几乎同样数量的公共和私有高尔夫球场，还有大约200英里长的小径用于骑车、跑步和行走。顺着本地区大河的这些小径正在逐渐形成为全国最佳的远足和骑车路线网之一。

艺术和娱乐活动

没有几个城市能与大圣路易斯的一系列世界级文化机构相媲美。国际公认的圣路易斯交响乐团、密苏里植物园和圣路易斯动物园均坐落于此。圣路易斯科学中心和密苏里历史博物馆都是最受全国尊重的机构。您可以在室内的圣路易斯艺术博物馆内或者在户外的Laumeier雕刻公园里探索艺术杰作。圣路易斯的黑人剧团（Black Repertory Company）是全国最好的三个非洲裔美国人剧团之一，而圣路易斯歌剧院则在全国享有盛誉。公共空间项目（Project for Public Spaces）把市博物馆评为世界最佳10大公共空间之一。而一点也不令人奇怪的是，家庭娱乐（Family Fun）杂志将圣路易斯评为顶级中西部旅游城市。



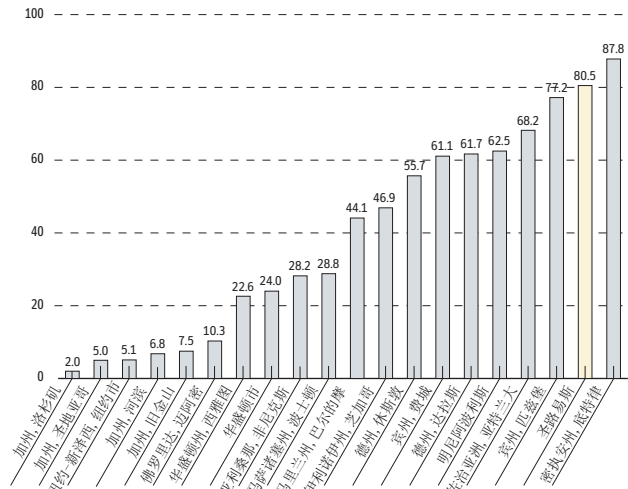
“圣路易斯历史性的和华丽的建筑给了其街区一种超凡的魅力和个性。恢复这些建筑并帮助这些街区重新获得其活力和多样性是非常有意义的事。圣路易斯是个理想的创业、养家之地，也不例外，它也是美国最佳的饮食之地——美妙的食品、合理的价格。”

Amy和Amrit Gill, 圣路易斯市Moolah和Lindell高楼
Coronado Place的开发商和持有人

房屋价格比较

大圣路易斯拥有大量经济上可以承受的各种各样的住房。全国住房建造商协会基于住房价格和家庭收入，把该地区的经济可承受性排在全国20个最大的大都市地区中的第2名。特别是伊利诺伊，近年来，兴起了前所未有的新住房建造和销售热潮，很多居民能够在Madison和St. Clair县建造他们所能承受的“梦之屋”。

中等收入家庭所能承受的比例



来源：全国房屋建造商协会2006年第四季度住房机会指数。

气候

圣路易斯地区的气候就象该地区的性格：平衡。圣路易斯享受四季分明的气候，而且极端的气候很少。按月平均温度从12月份的华氏32° 变到7月份的华氏80°

春天一般在3月中旬来临，非常引人入胜。

秋天景色如同新英格兰地区，只是时间更长——有时甚至一直延续到11月份。

夏天暖和，有时候热——我们承认——但是通常不会有长时间一阵阵的高温天气，这一点和许多中等纬度的地区是一样的。

冬天相对较短而且温和，寒冷天气总是会被比较温和的温度所打断，而且所下之雪刚好能满足儿童和浪漫人士的需要。



来源：国家气象服务：圣路易斯气象预报办公室，2005

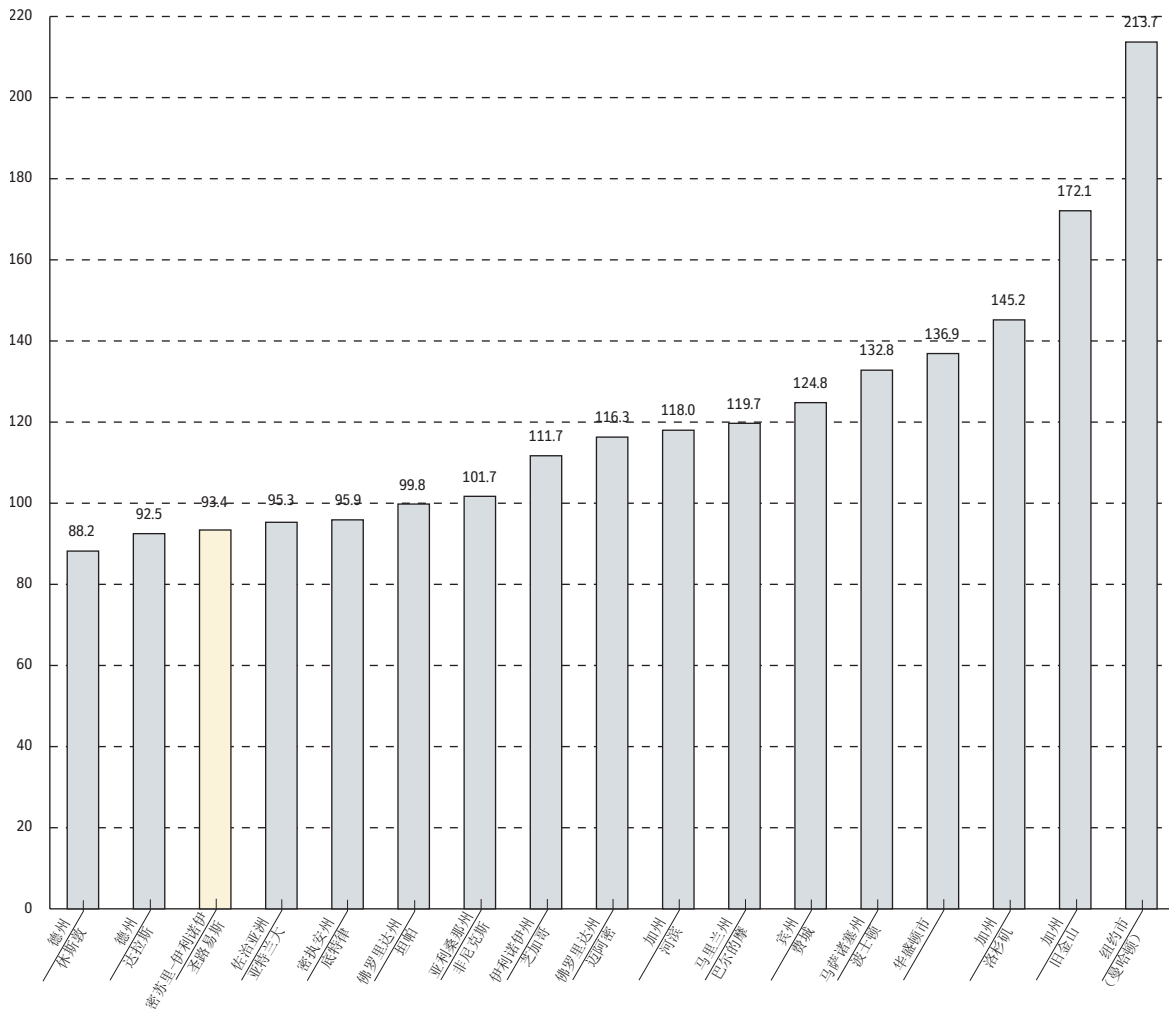
KPMG的Competitive Alternatives (竞争选项) 这项研究评估了劳工、设施、交通和公用事业费用还有所得税等的综合影响, 根据其2006年的研究结果, 圣路易斯在美国23个人口超过150万的城市/地区中, 名列最具商业成本竞争力城市/地区第10名。

80.5%

的房屋能为
中等收入
家庭所承受

生活费用

大圣路易斯能提供这么多的东西, 但其生活费用相当低廉。事实上, 根据美国商会研究员协会 (ACCRA) 的报告, 2007年第一季度, 在全美20个最大的大都市地区中, 圣路易斯排在全国最低生活费用第3名。



来源: ACCRA生活费用指数, 2007年1季度。

以下城市没有数据: 华盛顿州的西雅图, 明尼苏达州的明尼阿波利斯和加州的圣地亚哥。

联络信息

圣路易斯地区商会和发展协会（RCGA）是大圣路易斯的商业和经济发展组织，它涵盖密苏里和伊利诺斯的16个县。RCGA为圣路易斯地区在国内和国际上进行宣传活动以吸引目标行业来到这个地区。它还通过帮助在该地区创立和扩展公司而进一步推动经济发展。

圣路易斯地区商会和发展协会

St. Louis Regional Chamber & Growth Association

One Metropolitan Square, Suite 1300

St. Louis, MO 63102

Telephone: 314-231-5555

Fax: 314-206-3244

www.gotostlouis.org



20078月出版